

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE
MAK d.o.o. u stečaju,
Pod Vrbom 7, Udbina**



Naručitelj : **MAK d.o.o. u stečaju, Pod Vrbom 7, Udbina**
OIB 09657992635

Broj elaborata : **PR – 216/22**

Procjenitelj : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**

Odgovorna osoba : **Emil Špelić, dipl.ing.stroj.**



SPIN ING. j.d.o.o.
PULA, Coceicheva ul. 6
OIB 76869893712

Pula, 03.06.2022.g.



REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Puli-Pola
Ured predsjednika suda
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 4Su-209/13
Datum: 19. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Iztok Krbec, na temelju čl. 129. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20), te čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima („Narodne novine“ 64/98, 150/05, 88/08 i 28/13), 19. srpnja 2021.

riješio je

I. EMIL ŠPELIĆ, OIB 10889447068, od oca Josipa, rođen 31. kolovoza 1973. diplomirani inženjer strojarstva iz Pule, Coceicheva 6, ponovno se imenuje stalnim sudskim procjeniteljem **strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).**

II. Mandat stalnog sudskog procjenitelja traje 4 (četiri) godine računajući od 19. srpnja 2021., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Puli-Pola broj 4 Su-209/13 od 19. srpnja 2021. Emil Špelić imenovan je stalnim sudskim procjeniteljem strojarske struke za odgovarajuću djelatnost (procjena predmeta dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine – vozila, radnih strojeva, alata, postrojenja, uređaja, proizvodne i inventarne opreme).

Po isteku roka od četiri godine, a radi ponovnog produljenja mandata sudskog procjenitelja Emil Špelić obratio se predsjedniku Županijskog suda u Puli - Pola i uz zamolbu dostavio potrebnu dokumentaciju, odnosno uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i da nije osuđen za kazneno djelo, pa kako je utvrđeno da su u cijelosti ispunjeni uvjeti iz čl. 2., 3. i 6. Pravilnika o stalnim sudskim procjeniteljima riješeno je kao u izreci ovog rješenja.


Predsjednik suda
Iztok Krbec

DNA:

1. Emil Špelić, Pula, Coceicheva 6
2. Općinski sud u Puli-Pola, Ured predsjednika
3. Općinski sud u Pazinu, Ured predsjednika
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, Zagreb

Sadržaj

1. UVOD

2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE MAK d.o.o. u stečaju, NA LOKACIJI U UDBINI

2.1. Prikaz stručnog nalaza i mišljenja kod procjene vrijednosti vozila pod rednim brojem 197 (MOTORNO VOZILO)

3. FOTODOKUMENTACIJA

1. UVOD

Na zahtjev stečajne upraviteljice Milene Veljović, obavljena je objektivna i stručna procjena tržišne vrijednosti dijela imovine tvrtke MAK d.o.o. u stečaju, Pod Vrbom 7, Udbina.

Procjena dijela imovine (ugostiteljska oprema i osobno vozilo) obavljena je prema popisnoj listi dobivenoj od Naručitelja. U dostavljenoj listi nije navedeno stanje ispravnosti i funkcionalnosti za predmetnu imovinu, niti su navedeni podaci o tipovima i ostalim pratećim detaljima samog inventara.

Kompletan inventar na popisnoj listi nema nabavnu vrijednost ni godinu proizvodnje (odnosno aktivacije) i iz tog razloga pojedinačno je određena nabavna vrijednost usporedbom sa tekućim cijenama takvog sličnog inventara te isto tako na osnovu usmenog iskaza g.Zorana Jankovića definirana je i godina proizvodnje.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se pravo posjeda odnosno vlasništva nad predmetnim osnovnim sredstvima.

Sav inventar se nalazi unutar dva objekata tvrtke MAK d.o.o. u stečaju, u Udbini.

Procjena kompletnog inventara napravljena je na osnovu usmenog iskaza g.Zorana Jankovića o funkcionalnosti i periodu korištenja istog, uvidu inventurne komisije koja je radila popisnu listu na licu mjesta te na osnovu dostavljenih fotografija snimljenih 19.05.2022.

Na osnovu prikupljenih informacija o predmetnom inventaru, opća je konstatacija da se sav ugostiteljski inventar nalazi u zatvorenom klimatiziranom (grijanom) prostoru. U relativno su zadovoljavajućem stanju, čemu pridonosi činjenica da je većina napravljena od nehrđajućeg čelika i masivnog drveta što im omogućava dugotrajan rad uz minimalno održavanje. Od sitnijih popravaka trebalo bi zamijeniti određene brtve na većini vrata uređaja, ugraditi nedostajuće sklopke, pregledati elektroinstalaciju te očistiti od masnoće koja se nakupila zbog uporabe.

Osobni automobil (pod rednim brojem 197 u tabeli procjene) nije u uporabi od 23.03.2022, u relativno je dobrom stanju, nije garažiran i kupljen je iz druge ruke. Svi detalji o vozilu opisani su u zasebnom poglavlju.

S obzirom na godinu kupnje na svim sredstvima je istekao garancijski rok.

Popratna dokumentacija održavanja svih inventarnih sredstva u datom momentu nije bila dostupna te nije bilo moguće utvrditi sva dosadašnja ulaganja, investiciona održavanja, ugradnju dodatne opreme ili nedostajuće elemente.

Gledajući ugradnju, inventar se može razvrstati na slobodni (uređaji i namještaj) i dio koji je fiksni (napa, policev, viseći elementi itd.). Slobodni dio inventara se može kao takav pojedinačno izuzeti bez potrebe demontaže i kao takav se može zbrinjavati, prodavati ili davati u najam. Fiksni inventar treba demontirati te bi se u slučaju prodaje, sama procijenjena vrijednost trebala umanjiti za trošak demontaže. Sam trošak demontaže bi se trebao za svako sredstvo proračunati zasebno jer se postotak smanjenja vrijednosti kreće od 10 do 90 % od procijenjene vrijednosti te bi prije bilo kakvih aktivnosti demontaže trebalo dobro iskalkulirati isplativost prodaje za daljnje korištenje ili rashoda istog i prodaje kao krupnog otpada.

Sagledavajući karakterističnost društva, kod procjene je prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), članak 65, korištena metoda tržišne vrijednosti inventara.

Opća metodologija za izračun vrijednosti predmetnog dijela imovine osigurava se na jedinstven način, uzimajući u obzir različite elemente koji utiču na formiranje vrijednosti i to :

- *pregledom postojeće dokumentacije (inventurne liste) i identifikaciji predmetne imovine* - u ovom dijelu se obavlja pregled dostavljenih popisnih knjigovodstvenih lista od strane Naručioaca, te se utvrđuje vrsta i pozicija u proizvodnom procesu Naručitelja;
- *obavljenim pregledom inventara uz sagledavanje funkcionalne sposobnosti* - podrazumijeva se određivanje mikrolokacije implementacije sredstva i njegova funkcija unutar proizvodnog procesa Naručitelja, podrazumijeva pregled inventara na licu mjesta;
- *konzultacijom s članovima inventurne komisije, te djelatnicima tvrtki koje se bave održavanjem predmetnog inventara i prateće opreme* - podrazumijeva prikupljanje podataka pojedine opreme sa stajališta tekućeg korištenja, održavanja i nadogradnji kako bi se mogla formirati realna cijena procijenjenih sredstva;
- *sagledavanje tržišne vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu* - detektira se nabavna cijena iz knjigovodstvenih lista, te se uparuje i uspoređuje s tekućim cijenama u katalogima, uvećana za troškove carine, transporta i drugih zavisnih troškova istog ili sličnog inventara i opreme, na osnovu čega se dobiva najrealnija vrijednost za početak izrade procijene samih sredstva;
- *utvrđivanje roka uporabne vrijednosti i tehničke uporabljivosti* - za svako inventurno sredstvo procjenjuje se period korištenja u smislu otpisa vrijednosti koje je definirano stopama amortizacije, ali ne po računovodstvenom modelu nego po modelu procijenjenog mogućeg radnog vijeka predmetnog inventara do njegovog generalnog remonta ili rashoda;
- *utvrđivanje tehničkog stanja, nedostataka i mogućnosti višestruke ili specifične namjene* - podrazumijeva se dobivanje detalja o specifičnostima inventara i opreme, te određivanje koeficijenta na osnovu tehničkog stanja istih;
- *utvrđivanje tehnološkog stanja na osnovu starosti inventara* - uzimajući u obzir godinu proizvodnje inventara i opreme određuje se koeficijent tehnološkog stanja, a na osnovu toga dobiva se podatak o mogućnosti i visini ulaganja u modernizaciju;
- *utvrđivanje dosadašnjih ulaganja, investicionih održavanja i ugradnje dodatne opreme* - na osnovu podataka od strane Naručitelja, određuje se aproksimativna vrijednost svih dosadašnjih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje budućih ulaganja* - na osnovu stanja sredstva i njihovim predviđenim rokom trajanja određuje se aproksimativna vrijednost budućih ulaganja u inventar i opremu;
- *utvrđivanje postotka koristivosti* - definira se opterećenost inventara i opreme u vremenu eksploatacije unutar proizvodnog procesa Naručitelja;
- *utvrđivanje postotka rabljenosti i faktora rentabilnosti* - definira se postotak umanjenja vrijednosti sa stajališta uparivanja karakteristika postojećeg inventara i opreme sa istim takvim novim;
- *pad vrijednosti* - s obzirom na vrstu inventara i opreme definira se sukladno Pravilniku o amortizaciji (NN 54/2001), Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/2015), te ostalim važećim propisima i tabelama godišnjih stopa amortizacije dugotrajne imovine prema amortizacijskom vijeku utvrđenom za svrhe oporezivanja i prema procijenjenom vijeku trajanja same dugotrajne imovine, amortizacijski vijek inventara i opreme;

- *procjena vrijednosti* - sama procjena vrijednosti uzela je u obzir sve nabrojene faktore i detalje, te samu koristivost inventara i opreme, ista je izražena u hrvatskim kunama i bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (bez PDV-a),

Predmetni inventar procijenjen je sagledavajući tržišnu vrijednost nove slične opreme na domaćem i međunarodnom tržištu, tehnološkom i tehničkom stanju, predviđenim dosadašnjim i budućim ulaganjima, postotku koristivosti i predviđenim vijekom korištenja istog **NA POSTOJEĆOJ LOKACIJI (BEZ DEMONTAŽE)**, te isto tako komparirajući cijene iz kataloga orijentacijskih cijena novih i rabljenih sličnih proizvoda, kao i glavnih internetskih pretraživača. Unosom svih ocijenjenih faktora u matematički izraz, te pravilnim odabirom koeficijenata korekcije, teži se dobivanju što približnije objektivne stvarne vrijednosti, koja se dodatno uspoređuje sa ponudom, potražnjom i cijenama na globalnom tržištu.

Procjena je bazirana na zatečenom stanju pogona i nastavku rada istoga, jer u slučaju prodaje ili zbrinjavanja određenih dijelova vrijednost istih bi se dodatno još morala umanjiti za vrijednost demontaže i pripreme za prijevoz.

Na osnovu gore navedenih podataka utvrđena je REALNA VRIJEDNOST predmetnog inventara koja je izračunata prema formuli

$$V_{rv} = V_{nv} \cdot \frac{F_t}{100}$$

gdje je:

- V_{rv} – iznos realne vrijednosti na dan pregleda,
- V_{nv} – iznos novonabavne vrijednosti
- F_t – iznos faktora tržišta, na bazi navedenih korekcionih faktora (faktor tehnološke zastarjelosti + faktor tehničkog uporabnog stanja + faktor izračunate pretpostavke predviđenih dosadašnjih i budućih ulaganja + faktor koristivosti na osnovu mogućeg radnog vijeka predmetnog sredstva)

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (PDV-om), te odnosom na dan procjene 19.05.2022. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 19.05.2022.

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,518130 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

**2. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PREDMETNOG DIJELA IMOVINE TVRTKE
MAK d.o.o. u stečaju, NA LOKACIJI U UDBINI**

Red. broj	Steč. broj	Naziv sredstva	Količ.	Datum aktiv.	Vijek trajanja	Nabavna ukupna vrijednost (HRK)	Procijenjena ukupna vrijednost (HRK)
1	1.	STOL	1	-	5	-	120,00
2	2.	STOL	1	-	5	-	120,00
3	3.	STOL	1	-	5	-	120,00
4	4.	STOL	1	-	5	-	120,00
5	5.	STOL	1	-	5	-	120,00
6	6.	STOL	1	-	5	-	120,00
7	7.	STOL	1	-	5	-	120,00
8	8.	STOL	1	-	5	-	120,00
9	9.	STOL	1	-	5	-	120,00
10	10.	STOL	1	-	5	-	120,00
11	11.	STOL	1	-	5	-	120,00
12	12.	STOL	1	-	5	-	120,00
13	13.	STOL	1	-	5	-	120,00
14	14.	STOL	1	-	5	-	120,00
15	15.	STOL	1	-	5	-	120,00
16	16.	STOL	1	-	5	-	120,00
17	17.	STOL	1	-	5	-	120,00
18	18.	STOL	1	-	5	-	120,00
19	19.	STOL	1	-	5	-	120,00
20	20.	STOL	1	-	5	-	120,00
21	21.	STOL	1	-	5	-	120,00
22	22.	STOL	1	-	5	-	120,00
23	23.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
24	24.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
25	25.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
26	26.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
27	27.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
28	28.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
29	29.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
30	30.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
31	31.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
32	32.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
33	33.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
34	34.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
35	35.	STOLICA	1	-	5	-	30,00

36	36.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
37	37.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
38	38.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
39	39.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
40	40.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
41	41.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
42	42.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
43	43.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
44	44.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
45	45.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
46	46.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
47	47.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
48	48.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
49	49.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
50	50.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
51	51.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
52	52.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
53	53.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
54	54.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
55	55.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
56	56.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
57	57.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
58	58.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
59	59.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
60	60.	STOLICA	1	-	5	-	30,00
61	61.	STOLICA	1		5	-	30,00
62	62.	STOLICA	1		5	-	30,00
63	63.	STOLICA	1		5	-	30,00
64	64.	STOLICA	1		5	-	30,00
65	65.	STOLICA	1		5	-	30,00
66	66.	STOLICA	1		5	-	30,00
67	67.	STOLICA	1		5	-	30,00
68	68.	STOLICA	1		5	-	30,00
69	69.	STOLICA	1		5	-	30,00
70	70.	STOLICA	1		5	-	30,00
71	71.	STOLICA	1		5	-	30,00
72	72.	STOLICA	1		5	-	30,00
73	73.	STOLICA	1		5	-	30,00
74	74.	STOLICA	1		5	-	30,00
75	75.	STOLICA	1		5	-	30,00

76	76.	STOLICA	1		5	-	30,00
77	77.	STOLICA	1		5	-	30,00
78	78.	STOLICA	1		5	-	30,00
79	79.	STOLICA	1		5	-	30,00
80	80.	STOLICA	1		5	-	30,00
81	81.	STOLICA	1		5	-	30,00
82	82.	STOLICA	1		5	-	30,00
83	83.	STOLICA	1		5	-	30,00
84	84.	STOLICA	1		5	-	30,00
85	85.	STOLICA	1		5	-	30,00
86	86.	STOLICA	1		5	-	30,00
87	87.	STOLICA	1		5	-	30,00
88	88.	STOLICA	1		5	-	30,00
89	89.	STOLICA	1		5	-	20,00
90	90.	STOLICA	1		5	-	20,00
91	91.	STOLICA	1		5	-	20,00
92	92.	STOLICA	1		5	-	20,00
93	93.	STOLICA	1		5	-	20,00
94	94.	STOLICA	1		5	-	20,00
95	95.	STOLICA	1		5	-	20,00
96	96.	STOLICA	1		5	-	20,00
97	97.	STOLICA	1		5	-	20,00
98	98.	STOLICA	1		5	-	20,00
99	99.	STOLICA	1		5	-	20,00
100	100.	STOLICA	1		5	-	20,00
101	101.	STOLICA	1		5	-	20,00
102	102.	STOLICA	1		5	-	20,00
103	103.	VISOKI STOL	1		5	-	30,00
104	104.	VISOKA STOLICA	1		5	-	40,00
105	105.	VISOKA STOLICA	1		5	-	40,00
106	106.	VISOKA STOLICA	1		5	-	40,00
107	107.	VITRINA	1		5	-	880,00
108	108.	VITRINA	1		5	-	740,00
109	109.	VITRINA	1		5	-	60,00
110	110.	VITRINA	1		5	-	80,00
111	111.	KAMIN	1		10	-	1.330,00
112	112.	OGLEDALO	1		5	-	40,00
113	113.	OGLEDALO	1		5	-	40,00
114	114.	OGLEDALO	1		5	-	40,00
115	115.	OGLEDALO	1		5	-	40,00

116	116.	OGLEDALO	1		5	-	40,00
117	117.	OGLEDALO	1		5	-	40,00
118	118.	OGLEDALO	1		5	-	40,00
119	119.	OGLEDALO	1		5	-	40,00
120	120.	OGLEDALO	1		5	-	40,00
121	121.	SLIKA	1		50	-	450,00
122	122.	SLIKA	1		50	-	450,00
123	123.	SLIKA	1		50	-	450,00
124	124.	SLIKA	1		50	-	450,00
125	125.	SLIKA	1		50	-	450,00
126	126.	SLIKA	1		50	-	450,00
127	127.	SLIKA	1		50	-	450,00
128	128.	SLIKA	1		50	-	450,00
129	129.	SLIKA	1		50	-	450,00
130	130.	SLIKA	1		50	-	450,00
131	131.	SLIKA	1		50	-	450,00
132	132.	STOL	1		5	-	40,00
133	133.	STOL	1		5	-	40,00
134	134.	STOLICA	1		5	-	60,00
135	135.	STOLICA	1		5	-	60,00
136	136.	STOLICA	1		5	-	60,00
137	137.	STOLICA	1		5	-	60,00
138	138.	STOLICA	1		5	-	60,00
139	139.	STOLICA	1		5	-	60,00
140	140.	STOL	1		5	-	40,00
141	141.	STOLICA	1		5	-	60,00
142	142.	SJEDEĆA GARNITURA	1		5	-	260,00
143	143.	STOL	1		5	-	40,00
144	144.	STOL	1		5	-	70,00
145	145.	OGLEDALO	1		5	-	40,00
146	146.	OGLEDALO	1		5	-	40,00
147	147.	STOL OD INOXA	1		10	-	480,00
148	148.	STOL OD INOXA	1		10	-	480,00
149	149.	STOL OD INOXA	1		10	-	480,00
150	150.	STOL OD INOXA	1		10	-	480,00
151	151.	STOL OD INOXA	1		10	-	480,00
152	152.	STOL OD INOXA	1		10	-	480,00
153	153.	STOL OD INOXA	1		10	-	480,00
154	154.	SUDOPER	1		10	-	700,00
155	155.	MAŠINA ZA SUDE	1		10	-	2.900,00

156	156.	HLADNJAK	1		10	-	1.450,00
157	157.	HLADNJAK	1		10	-	930,00
158	158.	HLADNJAK	1		10	-	1.610,00
159	159.	SALAMOREZNICA	1		10	-	470,00
160	160.	FRITEZA	1		10	-	770,00
161	161.	LONCI (cca 20 kom)	1		10	-	930,00
162	162.	TANJURI (cca 100 kom)	1		4	-	220,00
163	163.	POLICA INOX (2 kom)	1		10	-	380,00
164	164.	NAPA	1		10	-	990,00
165	165.	STOL	1		5	-	120,00
166	166.	HLADNJAK	1		10	-	2.940,00
167	167.	ROŠTILJ INOX	1		10	-	420,00
168	168.	ROŠTILJ	1		10	-	490,00
169	169.	TV	1		4	-	310,00
170	170.	STALAK ZA TV	1		5	-	20,00
171	171.	KAUČ	1		5	-	50,00
172	172.	KREKET	1		5	-	30,00
173	173.	KREKET	1		5	-	30,00
174	174.	LADIČAR	1		5	-	20,00
175	175.	KREKET	1		5	-	30,00
176	176.	KREKET	1		5	-	30,00
177	177.	LADIČAR	1		5	-	20,00
178	178.	KREKET	1		5	-	40,00
179	179.	STOLIĆ	1		5	-	30,00
180	180.	STOLIĆ ZA TV	1		5	-	20,00
181	181.	TV	1		4	-	310,00
182	182.	FOTELJA	1		5	-	140,00
183	183.	KREKET	1		5	-	30,00
184	184.	KAUČ	1		5	-	170,00
185	185.	KREKET	1		5	-	30,00
186	186.	KUHINJA	1		5	-	320,00
187	187.	KUHINJA	1		5	-	320,00
188	188.	HLADNJAK	1		4	-	70,00
189	189.	LADIČAR	1		5	-	20,00
190	190.	LADIČAR	1		5	-	20,00
191	191.	LADIČAR	1		5	-	20,00
192	192.	LADIČAR	1		5	-	20,00
193	193.	LADIČAR	1		5	-	20,00
194	194.	ORMAR	1		5	-	40,00
195	195.	KREKET	1		5	-	40,00

196	196.	LADIČAR	1		5	-	20,00
197	197.	MOTORNO VOZILO	1	2015	10	-	65.000,00
							100.340,00

Napomena:

Sredstva u tabeli prikazana su sa pripadajućom količinom koja je utvrđena za vrijeme inventure.

Sredstva koja nemaju nabavnu vrijednost, nisu u knjigama imala istu i procjena je data na osnovu njihovog stanja, pretpostavljene godine proizvodnje i cijenama na globalnom tržištu.

Sredstva koja nemaju datum aktiviranja, na osnovu iskaza g.Zorana Jankovića, pregleda inventurne komisije na licu mjesta te usporedbom dostavljenih fotografija snimljenih 19.05.2022 sa prodajnim katalogima takvog inventara, ustanovljena je njihova približna godina proizvodnje.

U stupcu "Procijenjena ukupna vrijednost (HRK)" prikazana je procijenjena vrijednost sredstva kao **komplet sa ukupnom količinom**.

Procijenjena vrijednost je fiksna i izražena u hrvatskim kunama, bez pridodane vrijednosti poreza na dodanu vrijednost (PDV-om), te odnosom na dan procjene 19.05.2022. i tečajnoj listi Hrvatske narodne banke za datum 19.05.2022,

Odnos tečaja je 1 EUR = 7,518130 HRK (srednji tečaj Hrvatske Narodne Banke).

UKUPNA SADAŠNJA VRIJEDNOST PREDMETNOG DIJELA
IMOVINE TVRTKE MAK d.o.o. u stečaju

100.340,00 HRK ili 13.346,40 EUR

Stalni sudski procjenitelj

Emil Špelić, dipl.ing.stroj.



U Puli, 03.06.2022. god.

2.1. PRIKAZ STRUČNOG NALAZA I MIŠLJENJA KOD PROCJENE VRIJEDNOSTI VOZILA POD REDNIM BROJEM 197 (MOTORNO VOZILO)

Na osnovu iskaza g.Zorana Jankovića, pregleda inventurne komisije na licu mjesta, usporedbom dostavljenih fotografija snimljenih 19.05.2022 sa prodajnim katalogima te moguće potražnje za ovo ili slična vozila, izračunala se procjena prometne vrijednosti istog.

Pri izračunu služilo se skriptom ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA od prof.dr.sc.Franka Rotima te katalogima orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske.

Pri procjeni i utvrđivanju vrijednosti vozila u obzir se moraju uzeti sljedeći faktori koji utječu na stvarnu vrijednost vozila:

- novonabavna cijena vozila,
- zastarjelost tipa vozila,
- dodatna oprema (ako nije uključena u cijenu novog vozila),
- vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji (prijedeni kilometri, sati rada),
- opće stanje vozila,
- način eksploatacije,
- investicijska ulaganja,
- ponuda i potražnja vozila na tržištu

2.1.1. Podaci o vozilu

- Naziv vozila iz popisne liste :	MOTORNO VOZILO
- Kategorija vozila :	Osobni automobil M1
- Marka :	VOLKSWAGEN
- Tip :	PASSAT
- Model :	2,0 TDI VARIANT
- Broj šasije :	WVWZZZ3CZGP009576
- Oblik karoserije :	Zatvoren
- Namjena :	-
- Proizveden :	2015
- U prometu od :	28.09.2015
- Najveća dopuštena masa :	2.060 kg
- Masa praznog vozila :	1.428 kg
- Dopuštena nosivost :	632 kg
- Zapremina motora :	1.968 cm³
- Snaga motora :	110 kW
- Vrsta goriva :	Diesel
- Nazivna brzina vrtnje motora :	3.500 o/min
- Broj sjedećih mjesta :	5
- Boja vozila :	Plava - s efektom
- Duljina :	4.767 m
- Širina :	1.832 m
- Visina :	1.462 m
- Najveća brzina :	218 km/h
- Broj osovine :	2
- Broj pogonskih osovine :	1

- Ekološka kategorija vozila : **Euro 6**
- Dimenzije prednjih pneumatika : **215/60 R16 (215/55 R17)**
- Dimenzije stražnjih pneumatika : **215/60 R16 (215/55 R17)**
- Vozilo registrirano do : **Nije registrirano (isteklo 23.03.2022 god.)**
- Stanje brojila : **285.504 km (na dan 13.07.2015)**
- Mjenjač : **Ručni**
- Kočnice : **Dvokružna hidraulična + ABS**

2.1.2. Novonabavna cijena vozila

S obzirom da je vozilo proizvedeno 2015 godine, a kupljeno kao rabljeno te da isti nije bio opremljen sa dodatnom opremom, uspoređujući cijene iz Kataloga orijentacijskih cijena motornih vozila Centra za vozila Hrvatske i specijaliziranim dobavljačima, novonabavna cijena (bez PDV-a) predmetnog vozila sa svim davanjima u Republici Hrvatskoj na današnji dan iznosila bi :

$$NC_v = 195.000,00 \text{ kn}$$

2.1.3. Vrijednost vozila prema godinama starosti i tehničkoj eksploataciji

Predviđeni vijek trajanja za ova vozila je :	10 godina
Vrsta vozila :	Osobno vozilo
Predmetno vozilo proizvedeno je :	28.09.2015 godine
Do dana procjene je bilo u upotrebi :	6 godina, 7 mjesec i 21 dan (80 mjeseci)
Pri čemu je prešlo :	228.037 km (na dan 19.05.2022)
Zapremina motora :	1.968 cm ³

Prema tablici iz skripte ELEMENTI METODOLOGIJE ZA PROCJENU ŠTETA NA VOZILIMA za starost vozila iznad 6 godina uzima se vrijednost 35 % s prosječnom kilometražom od 108.000 km, dok je vozilo prešlo 228.037 km.

$$V_{v.pr.km} = 35 \%$$

Kako je starost vozila u trenutku procjene 6 godina i 8 mjeseci, prema tablici za 6 godina dobiva se vrijednost 35 % s prosječnom kilometražom od 108.000 km, a za 7 godina vrijednost je 30 % i s prosječnom kilometražom od 126.000 km. Za vrijednost od 6 godina i 8 mjeseci vrijednost vozila za prosječnu tabličnu starost iznosi :

$$V_{v.pr.km} = 35 + ((30 - 35) / 12) \cdot 8 = 35 - 3,3 = + \mathbf{31,7 \%}$$

Kako je predmetno vozilo prešlo više kilometara od prosječne tablične vrijednosti, potrebno je obaviti ispravak vrijednosti vozila zbog veće eksploatacije vozila. Za svakih 6.000 km više prijeđenih od prosječne tablične vrijednosti, oduzima se vrijednost vozila za - 1,0 %, ali maksimalno do -10 %. Za 6 godina i 8 mjeseca i s prosječnom kilometražom od 228.037 km dobiva se ispravak vrijednosti vozila od :

$$f_{km} = - 1,0 \cdot (228.037 - 108.000) / 6.000 = - 18,0 \% \Rightarrow - \mathbf{10,0 \%}$$

Kad su se svi ovi parametri uzeli u obzir vrijednost vozila je nešto smanjena zbog veće intenzivne eksploatacije (rabljenosti) tako da je konačna vrijednost vozila glede starosti i stvarne prijeđene kilometraže :

$$V_{v.st.km} = 31,7 - 10,0 = + \mathbf{21,7 \%}$$

Vrijednost rabljenosti vozila zbog starosti i kilometarskog ispravka je :

$$A_{v.st.km} = 100,0 - 21,7 = 78,3 \%$$

2.1.4. Opće stanje vozila

Ovaj element predviđa i definira ispravak za utvrđivanje vrijednosti korištenih vozila na osnovi općeg stanja vozila, koje se utvrđuje nakon vizualnog stručnog pregleda. Na osnovu općeg stanja vozila, a prema kvalifikacijama stanja (natprosječno, prosječno i loše) može se ocijeniti vozilo od + 10 % za natprosječno do - 10 % za loše stanje u kojem se nalazi vozilo.

Detaljnim pregledom vozila utvrđeno je sljedeće :

ŠKOLJKA

- neoštećena,
- nema ogrebotina ni udubljenja,
- nema tragova korozije

MEHANIKA

- dosta prijeđenih kilometara,
- predvidjeti osvježanje sklopova i smanjenje zračnosti te ostale popravke u sklopu redovitog održavanja,
- nije primijećeno kapanje iz motora

LAK

- originalni lak,
- visoki sjaj

UNUTRAŠNJOST VOZILA

- pregledom unutrašnjosti vozila utvrđeno je da su sjedala vozača i suvozača prljava i da ih je potrebno kemijski očistiti,
- plastični i gumeni elementi su cjeloviti i nema traga propuštanja vlage ili napuklih dijelova,
- radni uređaji u veoma dobrom stanju

OSTALO

- istrošenost guma do 50%,
- prtljažni prostor čist i bez oštećenja.

Prilikom vizualnog pregleda inventurne komisije, te na osnovu zatečenog stanja, ocijenjeno je da je vozilo u dobrom stanju, pa se dodaje korekcija vrijednosti vozila zbog općeg stanja u iznosu od:

$$+ 9,0 \%$$

2.1.5. Način eksploatacije

Način eksploatacije promatra se u ovisnosti o načinu uporabe i o svrsi korištenja vozila. S druge strane pri korištenju vozila u neuobičajenim uporabnim uvjetima ili zbog broja prethodnih vlasnika predviđa se ispravak koji utječe na vrijednost vozila u opsegu od 0 do -10 %.

Uzimajući u obzir način uporabe predmetnog vozila (dostavno vozilo), te više korisnika istog dodaje se korekcija vrijednosti vozila zbog načina eksploatacije u iznosu od :

- 0,3 %

2.1.6. Ponuda i potražnja vozila na tržištu

Ponuda i potražnja izražena preko kretanja cijena na tržištu ima bitan utjecaj na obračun vrijednosti rabljenih vozila, te se ispravak vozila po ovom kriteriju kreće u granicama od - 5 % do + 5 %.

Ovaj tip vozila se još uvijek proizvodi, s time da novije verzije imaju veće izmjene i restilizacije ovog modela vozila zbog čega i ne postoji veća potražnja za njim. Pored toga, na našem tržištu može se nabaviti novo vozilo koje zamjenjuje predmetno vozilo, pri čemu se novo vozilo može nabaviti putem kredita ili leasinga. Zato u obračunu vrijednosti vozila treba uzeti u obzir i faktor ispravka zbog ponude i potražnje na tržištu, kojeg s obzirom na navedeno procjenjujem u iznosu od :

+ 3,0 %

2.1.7. Stvarna vrijednost vozila u %

Kad se uzmu u obzir svi faktori korekcije koji utječu na stvarnu vrijednost vozila, proizlazi da stvarna postotna vrijednost od novonabavne cijene predmetnog vozila, iznosi

- vrijednost prema starosti i stvarno prijeđenim km :	+ 21,7 %
- opće stanje vozila :	+ 9,0 %
- način eksploatacije :	- 0,3 %
- ponuda i potražnja :	+ 3,0 %

UKUPNO : $V_v = + 33,3 \%$

Iz toga slijedi da vrijednost rabljenosti (pad vrijednosti vozila tijekom eksploatacije) iznosi:

$$R_v = 100,0 - V_v = 100 - 33,3 \% = 66,7 \%$$

Stvarna vrijednost predmetnog vozila na dan procjene 19.05.2022, iznosi :

$$SV_v = NC_v \cdot (V_v \%) / 100 = 195.000,00 \cdot (33,3) / 100 = 65.000,00 \text{ kn}$$

65.000,00 HRK ili 8.645,77 EUR

(cijena je prikazana u glavnoj tabeli pod rednim brojem 197)

Ad 197. MOTORNO VOZILO



3. FOTODOKUMENTACIJA

Ad 1÷22 i 23÷101 Stol i Stolica



Ad 103 i 104 Visoki stol i
Visoka stolica



Ad 107 Vitrina



Ad 108 Vitrina



Ad 110 Vitrina



Ad 111 Kamin



Ad 120 Ogledalo



Ad 140 i 142 Stol i Sjedeća
garnitura



Ad 147 Stol od inoxa



Ad 153 Stol od inoxa



Ad 154 Sudoper



Ad 155 Mašina za suđe



Ad 156 i 157 Hladnjaci



Ad 158 Hladnjak



Ad 159 Salamoreznica



Ad 160 Friteza



Ad 164 Napa



Ad 166 Hladnjak



Ad 167 Roštilj inox



Ad 168 Roštilj



Ad 169, 170 i 171 TV, Stalak za TV i Kauč



Ad 172, 173 i 174 Kreveti i Ladičar



Ad 182 Fotelja



Ad 186 Kuhinja



Ad 188 Hladnjak



Ad 194 Ormar



Ad 195 i 196 Krevet i Ladičar

